



CONSEIL MUNICIPAL DU 26 AVRIL 2019

L'an **Deux mil dix-neuf**, le **Vingt-six Avril**, à 20h30, le Conseil Municipal de la Commune de **VILLAGES DU LAC DE PALADRU**, dument convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie de Paladru sous la présidence de M. Denis CARRON, Maire.

Date de convocation : 19 Avril 2019.

Nombre de conseillers en exercice : 23

Nombre de conseillers présents : 16 : Denis CARRON, Christiane COLLOMB, Christiane PEROT, Jérôme FOROT, Marie-Christine CLOR, Janine GARIN, Jean-Paul BRET, Maryse TRAVERS, Christian MOINE, Christian CLOR, Denis GUILLAUD, Ernest ORTIZ, Philippe ACCORSO, Lionel SEIGLE-VATTE, Elodie GUINET, Emilie MERMET.

Nombre de conseillers représentés : 3 : Daniel SEYVE (Pouvoir à Denis CARRON), René-Xavier FAIVRE-PIERRET (Pouvoir à Janine GARIN), Guilaine COUPAS (Pouvoir à Ernest ORTIZ).

Nombre de conseillers absents : 4 : Chrystelle SANCHEZ-LAFAURIE, Laurence KAISSARIS, Camille GUIBERT, Amélie VERRIER.

Secrétaire de séance : Christian CLOR

ORDRE DU JOUR

- 1) Comptes administratifs 2018 et comptes de gestion
- 2) Convention d'occupation pour le site de Salamandre au Pin
- 3) Travaux de voirie Route des Cliaux à Paladru
- 4) Diagnostics amiante et plomb de bâtiments communaux
- 5) AMO : assistance technique à la maîtrise d'ouvrage
- 6) Illuminations de fin d'année
- 7) Bilan d'activité du CIAS du Pays Voironnais
- 8) Portage de repas la Ricandelle
- 9) Délibération IHTS : heures supplémentaires du personnel communal
- 10) Astreintes déneigement (modification de la délibération)
- 11) Demande de subvention départementale pour la crèche
- 12) Demande de subvention FSIL pour travaux PMR bâtiments et cimetière
- 13) DIA
- 14) Compte-rendu des commissions communales
- 15) Questions diverses
 - o Elections européennes du 26 mai 2019
 - o Divers

1 - Comptes administratifs 2018 - comptes de gestion – affectations des résultats

BUDGET PRINCIPAL

COMPTES ADMINISTRATIFS			
Fonctionnement	Soldes	Dépenses	Recettes
Année 2018	537 981,85 €	1 835 155,78 €	2 373 137,63 €
Report 2017	360 444,35 €		
Excédent global 2018	898 426,20 €		
Investissement	Soldes	Dépenses	Recettes
Année 2018	485 040,11 €	897 302,03 €	1 382 342,14 €
Report 2017	-83 668,03 €		
Excédent global 2018	401 372,08 €		

Restes à réaliser	Soldes	Dépenses	Recettes
Fonctionnement	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Investissement	-761 022,63 €	1 042 116,44 €	281 093,81 €

Besoin net Investissement = (Déficit RAR - exc.global 2018)	359 650,55 €
--	--------------

AFFECTATION DES RESULTATS proposée	
à la section Investissement - Excédent de fonctionnement capitalisé (R1068)	600 000,00 €
à la section Fonctionnement - Excédent de fonctionnement reporté (R002)	298 426,20 €

BUDGET ANNEXE

COMPTES ADMINISTRATIFS			
Fonctionnement	Soldes	Dépenses	Recettes
Année 2018	14 680,55 €	27 421,00 €	42 101,55 €
Report 2017	36 840,25 €		
Excédent global 2018	51 520,80 €		
Investissement	Soldes	Dépenses	Recettes
Année 2018	4 814,00 €	22 472,00 €	27 286,00 €
Report 2017	23 138,93 €		
Excédent global 2018	27 952,93 €		

Restes à réaliser	Soldes	Dépenses	Recettes
Fonctionnement	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Investissement	-27 952,93 €	28 952,93 €	1 000,00 €

Besoin net Investissement = (Déficit RAR - exc.global 2018)	0,00 €
--	--------

AFFECTATION DES RESULTATS proposée	
à la section Investissement - Excédent de fonctionnement capitalisé (R1068)	25 000,00 €
à la section Fonctionnement - Excédent de fonctionnement reporté (R002)	26 520,80 €

CCAS

COMPTES ADMINISTRATIFS			
Fonctionnement	Soldes	Dépenses	Recettes
Année 2018	192,81 €	7 877,19 €	8 070,00 €
Report 2017	3 287,39 €		
Excédent global 2018	3 480,20 €		
Investissement	Soldes	Dépenses	Recettes
Année 2018	50,00 €	0,00 €	50,00 €
Report 2017	-50,00 €		
Excédent global 2018	0,00 €		

Restes à réaliser	Soldes	Dépenses	Recettes
Fonctionnement	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Investissement	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Besoin net Investissement = (Déficit RAR - exc.global 2018)	0,00 €
--	--------

AFFECTATION DES RESULTATS proposée	
à la section Investissement - Excédent de fonctionnement capitalisé (R1068)	0,00 €
à la section Fonctionnement - Excédent de fonctionnement reporté (R002)	3 480,20 €

Les comptes de gestion sont conformes aux comptes administratifs.

Pour les 3 budgets

- Comptes administratifs : adoptés à l'unanimité
- Affectation des résultats : adoptés à l'unanimité
- Comptes de gestion : adoptés à l'unanimité

2 - Convention d'occupation pour le site de Salamandre au Pin

Une convention pour la gestion de l'eau et de la pêche des Etangs de Salamandre au Pin (ancien lagunage) existait entre la commune du Pin et l'association Truite Charavinoise. L'association Gaule du Surand s'est proposée pour reprendre cette convention, en accord avec la précédente association.

La commune a accepté en demandant que cet accord entre les 2 associations soit formalisé et acté, ce qui a été fait, avec mention qu'un droit de pêche sera maintenu durant 3 ans pour les sociétaires de la Truite Charavinoise.

Il est donc proposé d'accepter la signature de cette nouvelle convention, valable 2 ans avec tacite reconduction.

> Adopté à l'unanimité

3 - Travaux de voirie Route des Cliaux à Paladru

Pour rappel, eu égard à l'état de cette route, ces travaux ont été inscrits au budget 2019, ils sont effectués avec la commune de Valencogne (répartition 66% / 34%). La commission Travaux propose de retenir l'offre de Eiffage, un peu en dessous de l'estimatif, pour un montant pour la commune de 11068.85 € HT.

Villages du Lac de Paladru met à disposition pour cette opération son stock résiduel de fraisats, et Valencogne assurera le curage du fossé.

> Adopté à l'unanimité

4 - Diagnostics amiante et plomb de bâtiments communaux

Un diagnostic amiante et plomb avant démolition est nécessaire en vue de la démolition de la gendarmerie et de son annexe, dans le cadre de l'aménagement du centre village de Paladru (Mairie – Pré Garot – Port). Trois sociétés ont été consultées.

Il est proposé de retenir l'offre de CKB à La Verpillière, pour un montant prévisionnel de 4460 € HT (basé sur un estimatif de 80 prélèvements pour comparaison des offres – le nombre exact des prélèvements et donc le montant réel seront connus lors de la prestation).

Il est bien précisé qu'il est impératif que les résultats de ce diagnostic soient disponibles fin mai 2019, pour permettre ensuite une consultation et une réalisation dans les délais pour les travaux de démolition, en intégrant le traitement éventuel de l'amiante (plan de retrait, délai administratif et travaux)

> *Adopté à l'unanimité – 1 abstention*

5 - Mission ATMO - Assistance Technique à Maîtrise d'Ouvrage

Des réflexions sur l'usage et les réhabilitations de plusieurs bâtiments communaux de Paladru ont été entamées en interne, mais il apparaît nécessaire de faire appel à une assistance technique à maîtrise d'ouvrage pour structurer la démarche et apporter une aide à la décision.

Contenu d'une telle mission :

- Etat des lieux – diagnostic – recueil des besoins
- Proposition d'un Stratégie Immobilière et Patrimoniale, sur une durée à définir
- Elaboration de scénarios
- Bilan grandes masses travaux et recettes
- Critères de priorisation

Bâtiments concernés (et usage actuel) :

- Maison Clavel (Bibliothèque -
- Maison Belmont (Asso.Pêche et bureaux)
- Groupe scolaire
- Ancienne poste (commerce et logement)

Estimatif de coût : 25 à 40 k€

Déroulement prévu :

- Cahier des charges pour cette mission finalisé tout début mai
- Consultation (AO dématérialisé) sur mai
- Mission de juin à octobre
- Objectif conclusions : novembre

> *Adopté à l'unanimité*

6 - Illuminations de fin d'année

Des matériels (3 motifs au Pin et 2 guirlandes à Paladru) sont à remplacer pour un montant de 1669.20 € TTC. Il est rappelé que seuls les achats de renouvellement et de remise en état de l'existant sont envisagés dans la commune sur ce poste.

> *Adopté à l'unanimité*

7 - Bilan d'activité du CIAS du Pays Voironnais

Christiane Pérot rend compte du bilan 2018 du CIAS du Pays Voironnais.

Ce CIAS intervient en complémentarité des CCAS communaux ; ses domaines d'action et de développement sont :

- Soutien à l'enfance et à la jeunesse : Réussite Educative, Prévention Jeunesse – Parol'Ecoute Jeunes, coordination Enfance Jeunesse
- Soutien à l'autonomie des personnes
 - Service d'aide et de soins à Domicile aux Personnes Agées et Handicapées (ADPAH), rapprochement des services du domicile et du soin
 - Résidence autonomie Plein Soleil
- Santé : Centre de Planification et d'Education Familiale ; Contrat Local de Santé – Prescri'Bouge ; Conseil Local de Santé Mentale (CLSM)

> *Point d'information*

8 - Portage de repas la Ricandelle

Suite au choix de faire recourir au portage des repas par la Résidence Plein Soleil pour les habitants du Pin, et aux discussions avec la Ricandelle / Admr de Saint-Etienne de St-Geoirs qui l'assurait jusqu'en 2018, la convention avec cette dernière prendra fin le 31/05/2019 ; une subvention sera versée au prorata pour les 5 premiers mois de 2019.

> Adopté à l'unanimité

9 - Délibération IHTS : heures supplémentaires du personnel communal

La Trésorerie demande une délibération pour régulariser l'utilisation d'heures supplémentaires dans la commune. Il ne s'agit que d'heures supplémentaires occasionnelles, déclenchées et validées, en cas d'imprévu et de façon exceptionnelle, par l'élu responsable des personnes sollicitées.

> Adopté à l'unanimité

10 - Astreintes déneigement (modification de la délibération)

La délibération prise précédemment à ce sujet doit être reprise avec une correction de forme.

> Adopté à l'unanimité

11 - Demande de subvention départementale pour la crèche

Il est proposé de déposer auprès de la CAF un dossier de demande de subvention pour des dépenses concernant des animations à la crèche.

Dépenses concernées : formations, acquisition de matériels, prestations / interventions.

Subvention escomptée de 80 %.

> Adopté à l'unanimité

12 - Demande de subvention FSIL pour travaux PMR bâtiments et cimetière

Des mises en accessibilité sont programmées, et il est proposé d'adresser une demande de subvention au FSIL (Fonds de Soutien à l'Investissement Local). Le budget prévu est de 76.192 € et la subvention escomptée est de 25%.

Travaux concernés : rampes d'accès pour la maison de la pêche, l'ancienne poste et l'église Saint-Pierre ; accès aux cimetières de Paladru et de Saint-Pierre.

> Adopté à l'unanimité

13 – DIA

- Paladru – 76, impasse des Bribes – prix 225.000 € dont 8.500 € de mobilier – Pas de préemption.

14 - Compte-rendu des commissions communales

- Animation Jeunesse Intercommunale LocoActive – Copil du 8 Avril
3308 heures ont été facturées mais 3579 heures réalisées auprès des jeunes (271 heures d'animations gratuites). Pour percevoir la prestation de service CAF pour ces heures, une adhésion de 5 € par enfant (minima CAF) a été mise en place en 2019. Plus de 100 jeunes ont été accueillis. Deux projets d'Education Artistique sont en cours avec le Grand Angle et le Conservatoire de Musique.

Le reste à charge reste très important, mais il ne s'agit pas d'un accueil de loisirs classique et les propositions doivent être attractives pour des adolescents. La participation financière des familles reste faible par rapport au reste à charge des communes. Les tarifs avaient été revus en 2017, ce qui a entraîné une hausse de cette participation. Une adhésion de 5 € par enfant a été rajoutée en 2018. Les élus tiennent à ce que les activités proposées soient à la portée des familles modestes. Il est proposé de rajouter 2 tranches tarifaires pour les quotients familiaux les plus élevés. Une proposition sera à discuter en réunion maires/adjoints du tour du lac.

- Travaux – bâtiments et voirie
 - AO lancé pour les travaux de Simandre (aire de retournement) et Benevet (eaux pluviales)
 - Eclairage Public : environ 50 % des travaux d'éradication des ballons fluos réalisés ; réunion avec les habitants de Brésin pour ajout d'un point lumineux et mise en place extinction nocturne (plage demandée par les habitants 22h-6h)
 - Rénovation salle La Tourelle : réunion avec architecte et thermicien pour définir les besoins et préparer les travaux 2^{ème} tranche en janvier 2020
 - Toiture Bistrot du Pin : travaux prévus début octobre 2019.
 - Installation colonnes déchets Parking de la Plage – Ayetaz : prévue fin mai

15 - Questions diverses

- Elections européennes du 26 mai 2019 – organisation des bureaux de vote et permanences
- Réunion publique sur l'aménagement de Paladru : Vendredi 28/06/2019 – 20h30
- Changements date CM :
 - Mai : avancé au Jeudi 23/05/2019
 - Juin : avancé au Jeudi 27/06/2019

Séance levée à 22h30