












## LEGENDE




### ZONE URBAINE

-  Zone d'habitat dense
- 
- 
-  Zones d'habitat résidentiel
- 
-  Zone d'activités
-  Zone d'activités et de loisirs de plein air










### ZONE A URBANISER

-  Zone à urbaniser à COS nul
-  Zone à urbaniser de renforcement urbain
-  Zones à urbaniser de type résidentiel
- 

### ZONE AGRICOLE

-  Zone agricole
-  Zone agricole d'intérêt paysager
-  Zone agricole tampon à préserver de part et d'autre du corridor écologique du Surand






### ZONE NATURELLE ET FORESTIERE

-  Zone naturelle
-  Zone d'équipements sportifs et de loisirs
-  Zone à vocation de loisirs et tourisme
-  Zone de protection de captage
-  Zone correspondant au corridor écologique le long du Suran
-  Zone où seule l'extension des constructions existantes est autorisée
-  Zone permettant le changement de destination des constructions existantes
-  Zone permettant de nouvelles constructions en nombre limité
-  Zone correspondant aux espaces naturels remarquables à préserver (milieu humide, étang, marais et forêt marécageuse)






indices "fa" et "fb"



Zone où toutes démolitions et affouillements sont réglementés


## DIVERS


-  Espaces boisés classés
-  L123-1-7° Eléments végétalisés linéaires
-  L123-1-7° Eléments végétalisés ponctuels
-  Construction autorisée à changer de destination en zone agricole (article L123-3-1 du code de l'urbanisme)
-  Emplacement réservé et son numéro (L123-1)  
*(Voir la liste sous le cartouche de ce document)*

### SERVITUDES ARTICLE L123-2



-  Servitude de logements au titre de l'article L 123-2-b du code de l'urbanisme  
Programme de 10 logements
-  Servitude de logements au titre de l'article L 123-2-b du code de l'urbanisme  
Programme de 40 logements minimum pouvant s'organiser en deux tranches
  - une tranche de 20 logements comportant au moins 10 logements sociaux au nord de l'espace public paysager
  - une tranche de 20 logements au sud de l'espace public paysager
-  Servitude de logements au titre de l'article L 123-2-b du code de l'urbanisme  
Programme de 10 logements représentant une SHON minimum de 1200 m<sup>2</sup> dont 50% en locatif social avec les équipements et services nécessaires au centre village.
-  Servitude de pré-localisation au titre de l'article L123-2-c du code de l'urbanisme  
Liaison future et desserte inter-quartier (automobile et/ou piéton)  
La flèche délimite une emprise de 8 mètres
-  Servitude de pré-localisation au titre de l'article L123-2-c du code de l'urbanisme  
Espace vert (non construit) et espace public paysager

-  Périmètre de protection modifié du monument inscrit
-  Limite stratégique de secteur, préservation des continuités naturelles et agricoles, coupures à l'urbanisation

 Installations agricoles

 Article L 111-3 du code rural:  
le périmètre de réciprocité des installations agricoles s'arrête à la limite de la zone U.

### RISQUES NATURELS

- 
-  faible
- Rt Risque moyen de crues torrentielles
- rt Risque faible de crues torrentielles
- Rg Risque moyen de glissement de terrain
- rg Risque faible de glissement de terrain
- Ri Risque moyen d'inondation
- ri Risque faible d'inondation
- Rv Risque moyen de ruissellement sur versant
- rv Risque faible de ruissellement sur versant